



## Kauf eines bebauten Grundstücks

Die nachstehende Checkliste dient der effektiven Vorbereitung Ihres Notartermins. Die Checkliste soll Ihnen dabei helfen herauszufinden, welche Informationen von Ihrer Seite benötigt werden. Bitte füllen Sie die Checkliste soweit wie möglich aus und übersenden Sie uns diese per Post oder Email. Das Ausfüllen der Checkliste soll kein umfassendes und persönliches Beratungsgespräch ersetzen, sondern ein solches in der Regel lediglich vorbereiten. Für Fragen und eine persönliche Beratung, in der Ihre Ziele herausgearbeitet und anschließend rechtssicher umgesetzt werden, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bedanken uns für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

| Verkäufer                                | Verkäufer 1   | Verkäufer 2   |
|--|---|---|
| <b>Name</b>                              |   |   |
| <b>Vorname</b>                           |   |   |
| <b>ggf. Geburtsname</b>                  |   |   |
| <b>Geburtsdatum</b>                      |   |   |
| <b>Straße, Hausnummer</b>                |   |   |
| <b>PLZ Ort</b>                           |   |   |
| <b>Telefon</b>                           |   |   |
| <b>Fax</b>                               |   |   |
| <b>E-Mail</b>                            |   |   |
| <b>Staatsangehörigkeit</b>               |   |   |
| <b>steuerliche Ident.-Nr.</b>            |   |   |
| <b>Familienstand</b>                     | <input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> verwitwet |
| <b>Güterstand</b><br>(falls verheiratet) | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet<br><input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet<br><input type="checkbox"/>  |



| Käufer                                   | Käufer 1  | Käufer 2  |
|--|---|---|
| <b>Name</b>                              |   |   |
| <b>Vorname</b>                           |   |   |
| <b>ggf. Geburtsname</b>                  |   |   |
| <b>Geburtsdatum</b>                      |   |   |
| <b>Straße Hausnummer</b>                 |   |   |
| <b>PLZ Ort</b>                           |   |   |
| <b>Telefon</b>                           |   |   |
| <b>Fax</b>                               |   |   |
| <b>E-Mail</b>                            |   |   |
| <b>Staatsangehörigkeit</b>               |   |   |
| <b>steuerliche Ident.-Nr.</b>            |   |   |
| <b>Erwerbsverhältnis</b>                 | <input type="checkbox"/> Alleineigentum<br><input type="checkbox"/> zu        %   | <input type="checkbox"/> Alleineigentum<br><input type="checkbox"/> zu        %   |
| <b>Familienstand</b>                     | <input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> verwitwet |
| <b>Güterstand</b><br>(falls verheiratet) | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet<br><input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet<br><input type="checkbox"/>  |



| Verkauftes Hausgrundstück                                |   |                          |             |   |                          |             |   |                          |             |   |
|--|---|--------------------------|-------------|---|--------------------------|-------------|---|--------------------------|-------------|---|
| Grundbuch von  |   |                          |             |   |                          |             |   |                          |             |   |
| Blatt  |   |                          |             |   |                          |             |   |                          |             |   |
| Flurnummer(n)  |   |                          |             |   |                          |             |   |                          |             |   |
| Lage / Anschrift   |   |                          |             |   |                          |             |   |                          |             |   |
| mitverkaufte Einrichtung<br>(z.B. Einbauküche, Mobiliar) |   |                          |             |   |                          |             |   |                          |             |   |
| Erschließung   | <input type="checkbox"/> voll erschlossen und abgerechnet<br><input type="checkbox"/> nicht erschlossen<br><input type="checkbox"/> teilweise erschlossen; es fehlt:<br><input type="checkbox"/> Vorausleistungen erbracht, die noch nicht abgerechnet wurden<br>(bitte Bescheid übersenden)  |                          |             |   |                          |             |   |                          |             |   |
| Ablösung von Verbindlichkeiten                           | <input type="checkbox"/> nicht nötig<br>(Grundstück lastenfrei / Grundpfandrechte nicht mehr valuiert)<br><input type="checkbox"/> ja, es bestehen noch folgende Verbindlichkeiten, die aus dem Kaufpreis abgelöst werden müssen, bei: <table style="margin-left: 20px; border: none;"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>in Höhe von</td> <td>€</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>in Höhe von</td> <td>€</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>in Höhe von</td> <td>€</td> </tr> </table> | <input type="checkbox"/> | in Höhe von | € | <input type="checkbox"/> | in Höhe von | € | <input type="checkbox"/> | in Höhe von | € |
| <input type="checkbox"/>                                 | in Höhe von   | €                        |             |   |                          |             |   |                          |             |   |
| <input type="checkbox"/>                                 | in Höhe von   | €                        |             |   |                          |             |   |                          |             |   |
| <input type="checkbox"/>                                 | in Höhe von   | €                        |             |   |                          |             |   |                          |             |   |

| Kaufpreis                      |   |
|--------------------------------|---|
| Gesamtkaufpreis in €           |   |
| davon für die Einrichtung in € |   |
| Kontoverbindung Verkäufer      | IBAN:<br>BIC:<br>Bank:  |
| Finanzierung mit Grundschuld   | <input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich<br><input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank: |



| Derzeitige Nutzung   | Besitzübergang / Schlüsselübergabe   |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> steht leer<br><input type="checkbox"/> vermietet an:<br><input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen<br><input type="checkbox"/> Räumung bis:<br><input type="checkbox"/> durch Verkäufer, Räumung bis:<br><input type="checkbox"/> Räumung Voraussetzung für Kaufpreiszahlung:<br><input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung)<br><input type="checkbox"/> bereits erfolgt am:<br><input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss<br><input type="checkbox"/> nach Räumung<br><input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am: |

| Vermittlung durch Makler   |
|--|
| <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ja, nämlich durch (Adresse des Maklers): |

| Sonstiges   |  |
|---|--|
| <b>Wesentliche Mängel</b><br>(z. B. Altlasten, Schimmelbildung) | <input type="checkbox"/> nicht bekannt<br><input type="checkbox"/> ja, und zwar: |
| <b>Energieausweis</b>   | ausgestellt durch:<br><br>ausgestellt am:  |
| <b>Sonstiges, Besonderheiten</b>                                |  |

| Entwurf an Verkäufer   | Entwurf an Käufer  | Entwurf an Makler  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Post<br><input type="checkbox"/> E-Mail<br><input type="checkbox"/> Fax<br><input type="checkbox"/> wird abgeholt | <input type="checkbox"/> Post<br><input type="checkbox"/> E-Mail<br><input type="checkbox"/> Fax<br><input type="checkbox"/> wird abgeholt | <input type="checkbox"/> Post<br><input type="checkbox"/> E-Mail<br><input type="checkbox"/> Fax<br><input type="checkbox"/> wird abgeholt |
| <b>Entwurf in Auftrag gegeben von</b>  |  |  |
| <b>Terminwunsch</b>  |  |  |